

## הנחיות להגשת בקשה להעברת זכויות בנכס/רישום זכויות בנכס

רשימת מסמכים להגשה לוועדה לטיפול בבקשה להעברת זכויות בנכס / רישום בטאבו,  
את המסמכים יש לשלוח לדוא"ל לרימה חשב,  
דוא"ל: [rema@v-m-sharon.co.il](mailto:rema@v-m-sharon.co.il), טלפון 09-8780069.

### **מכר:**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו) מעודכן לחצי שנה אחרונה
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות כגון הסכם פיתוח/ הסכם חכירה/ הסכם רכישה מקורי
- צילום תעודות זהות של שני הצדדים
- חוזה מכר
- ייפוי כח לעו"ד לייצוג מטעם המבקש

### **העברה ללא תמורה:**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו) מעודכן לחצי שנה אחרונה
- צילום תעודות זהות של שני הצדדים
- תצהירים על העברת זכויות ללא תמורה חתומים על ידי עורך דין
- ייפוי כח לעו"ד לייצוג מטעם המבקש

### **צו ירושה:**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו) מעודכן לחצי שנה אחרונה
- תעודת פטירה
- צילום תעודת זהות יורש/ים
- צו מימוש צוואה חתום ומאושר ע"י בית משפט
- ייפוי כח לעו"ד לייצוג מטעם המבקש

### **רישום בטאבו:**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו) מעודכן לחצי שנה אחרונה
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות כגון הסכם פיתוח/ הסכם חכירה/ הסכם רכישה מקורי
- צילום תעודות זהות של בעלי העניין
- ייפוי כח לעו"ד לייצוג מטעם המבקש

### **העברה בגין גירושין**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו) מעודכן לחצי שנה אחרונה
- העתק הסכם גירושין הכולל את העברת הזכויות בנכס
- העתק מהחלטת בית המשפט שקיבל תוקף של פסק דין על ידי בית משפט לענייני משפחה
- ייפוי כח לעו"ד לייצוג מטעם המבקש

**מסמכים נוספים ידרשו בהתאם לצורך.**